

PAKET 1: PORTAL-BOOST

299 €

Einmaliger Festpreis

Perfekt für Eigentümer mit eigenen Medien, die maximale Reichweite und Rechtssicherheit suchen.

- ✓ **Profi-Texterstellung:** Verkaufspsychologisch optimiert.
- ✓ **Objektaufnahme vor Ort:** Strukturierte Datenerfassung.
- ✓ **Rechtlicher Schutz:** Prüfung aller Angaben zur sicheren **Vermeidung von GEG-Bußgeldern.**
- ✓ **Maximale Reichweite:** 3 Monate auf allen großen Portalen.
- ✓ **1:1 Weiterleitung:** Alle Käuferanfragen direkt an Sie.
- ✓ **Telefonleitfaden:** Clevere Vorab-Qualifikation gegen lästige Immobilien-Touristen.
- ✓ **Muster-Übergabeprotokoll:** Für den rechtssicheren Abschluss.
- ✓ **Maklerfeedback:** Analyse nach 4 Wochen Laufzeit.
- ✓ **VIP-Käufer-Check:** Kostenlose Bonitätsprüfung Ihrer Interessenten.
- ✓ **Gratis BONUS:** 38-seitiges „Private Seller Guide“ Arbeitsheft.

BESTSELLER

PAKET 2: PREMIUM FESTPREIS

3.790 €

Sparen Sie im Schnitt über 15.000 €!

Das ultimative Profi-Rüstzeug. Wir liefern High-End-Marketing & Rechtsschutz – Sie besichtigen.

- ✓ **Alles aus Paket 1 enthalten** für vollen Erfolg.
- ✓ **Präzise Wertermittlung:** Schutz vor dem fatalen Erstpreis-Fehler (Sach-, Ertrags-, Vergleichswertverfahren).
- ✓ **Profi-Beratung:** Ablauf, Recht & Verkaufspsychologie.
- ✓ **Premium-Medien:** HDR-Architekturfotos (kein Weitwinkel-Verzug), Drohnenaufnahmen & virtueller 360°-Rundgang.
- ✓ **High-End Pläne:** 2D & 3D Grundrisse mit Sonnen-Animation.
- ✓ **Wohnflächenberechnung:** Rechtssicher nach WoFIV. **Schutz vor späteren Kaufpreisminderungen.**
- ✓ **Bürokratie-Service:** Exklusive Objekt-Website, PDF-Exposé, Ämter-Abwicklung & Energieausweis inklusive.
- ✓ **Marketing-Kit:** Social-Media-Vorlagen & Print-Flyer.

PAKET 3: FULL-SERVICE MAKLER

Erfolgsprovision

Zahlung nur bei Erfolg

Kein Privatverkauf. Volle Entlastung, falls Ihnen Zeit fehlt oder Verhandlungen zu komplex werden.

- ✓ **Der RE/MAX-Joker:** Jederzeit während des Prozesses ohne Risiko in den Full-Service-Modus wechseln.
- ✓ **100% Entlastung:** Wir übernehmen das komplette Interessenten-Management, Besichtigungen & die Notarabwicklung.
- ✓ **100% Anrechnungsgarantie:** Bereits gezahlte Gebühren aus Paket 1 oder 2 werden **vollständig angerechnet.**
- ✓ **Absolut risikofrei:** Sie zahlen nichts doppelt und behalten maximale Flexibilität.